



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada domes
2025.gada 27.novembra
lēmumu (protokols Nr. 26, 34.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Balvos

2025.gada 27.novembrī

Nr.12/2025

LOKĀLPLĀNOJUMA, TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TAUTAS IELĀ 3A, VIĻAKĀ, BALVU NOVADĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI UN GRAFISKĀ DAĻA

Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25.pantu un Ministru
kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu
Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības un plānošanas
dokumentiem” 91.punktu

Apstiprināt Balvu novada pašvaldības lokālplānojuma Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā
saistošās daļas:

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (pielikumā);
2. Valsts informācijas sistēmā “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma”
izstrādāto interaktīvo grafisko daļu, kas pieejama šādā valsts vienotā ģeotelpiskās
informācijas portāla hipersaitē ar unikālo identifikatoru
https://geolativija.lv/geo/tapis#document_31863.

Pielikumā: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks

Pielikums
Balvu novada domes
2025.gada 27.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.12/2025
"Lokālpārvaldības, teritorijas plānojuma grozījumiem,
nekustamā īpašuma Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa "

Balvu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009115622
Bērzpils iela 1a, Balvi, Balvu nov., LV-4501
dome@balvi.lv <http://www.balvi.lv>

Lokālpārvaldības izstrāde teritorijas plānojuma grozīšanai nekustamajā īpašumā Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā	3
1.1. Noteikumu lietošana.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Tehniskās apbūves teritorija	4
2.2. Dabas un apstādījumu teritorija	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	6
4. Citi nosacījumi.....	7

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpilnojumā teritorijā – Balvu novada Viļakas pilsētas nekustamā īpašumā “Tautas iela 3A”, kadastra numurs 38150010225, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38150010225 daļā (turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija).
2. Funkcionālās zonas Lokālpilnojumā teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti “Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums”.
3. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Viļakas novada teritorijas plānojuma – Viļakas novada domes 26.04.2012. saistošie noteikumi Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam” – prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.
4. Lokālpilnojumā īstenošanu veic saskaņā ar Lokālpilnojumā risinājumiem, ierīkojot sadzīves atkritumu savākšanas un šķirošanas laukumu atbilstoši Lokālpilnojumā grafiskās daļas kartē noteiktajam funkcionālajam zonējumam.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

2.1.1.1. Pamatinformācija

5. Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izbūvi, uzturēšanu, funkcionēšanu un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

6. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): šķiroto atkritumu savākšanas laukuma apbūve

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantosanas veidi

Nenosaka

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
-----	--------------------------------	--	---------------------------------	-------------------------	----------------------	---------------------------------	--

Lokālpilnojumā izstrāde teritorijas plānojuma grozīšanai nekustamajā īpašumā Tautas ielā 3A, Viļakā, Balvu novadā Lpp.3 (4) 1.0

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
7.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	¹			līdz 6		20

¹ Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

2.1.1.5. Citi noteikumi

8. Objekta norobežošanai no dzīvojamās apbūves izvietojuma blīvu mūžzaļo apstādījumu joslu vismaz 2 pakāpēs ar augiem sākuma stadijā vismaz 1,5 m augstumā.

2.2. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

2.2.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

2.2.1.1. Pamatinformācija

9. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona tauvas joslā gar Pušnicas upi.

2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

10. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

11. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

2.2.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

2.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka