



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.556
(Protokols Nr. 26, 44.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5 Bērzpils ielā 11/13, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija,

Balvu novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu Nr.401 “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Bērzpils ielā 11/13, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.22, 20.š),

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī” 2025.gada 30.septembra atzinumu Nr.D-25/149 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 9.oktobra lēmumu (protokols Nr.21, 14.š), 2025.gada 20.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.5 Bērzpils ielā 11/13, Balvos, Balvu novadā, kas sastāv no divstābu dzīvokļa 41,3 m² platībā (kadastra numurs 3801 900 2482) un kopīpašuma 4130/53590 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 004 0167 001), palīgēkas (kadastra

apzīmējums 3801 004 0167 002) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0098 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 004 0167).

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 5000,00 (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Bērzpils ielā 11/13, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2482, izsoles noteikumu projektu (Pielikumā).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.5 Bērzpils ielā 11/13, Balvos, Balvu novadā, izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks