



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.559
(Protokols Nr. 26, 47.§)

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizānu ielā 66, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 0,3415 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0350), ražošanas ēkas (kadastra apzīmējums 3801 003 0350 013) 309, 1m² platībā un asfaltēta laukuma 656 m² platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 63.punktu, kas nosaka, ka ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizānu ielā 66, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 0,3415 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0350), ražošanas ēkas (kadastra apzīmējums 3801 003 0350 013) 309, 1m² platībā un asfaltēta laukuma 656 m² platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 9.oktobra lēmums (protokols Nr.21, 5.§)), 2025.gada 20.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizānu ielā 66, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 0,3415 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0350), ražošanas ēkas (kadastra apzīmējums 3801 003 0350 013) 309, 1m² platībā un asfaltēta laukuma 656 m² platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju juridisku personu.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Partizānu ielā 66, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 0,3415 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0350), ražošanas ēkas (kadastra apzīmējums 3801 003 0350 013) 309, 1m² platībā un asfaltēta laukuma 656 m² platībā, nomas tiesību līgumu ar juridisko personu

- par nosolīto nomas maksu EUR 268,92 (divi simti sešdesmit astoņi *euro* un 92 centi) par nekustamā īpašuma nomu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 20 (divdesmit) gadiem.
 4. Nekustamā īpašuma nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
 5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
 7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks