



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.560
(Protokols Nr. 26, 48.§)

Par nekustamā īpašuma - nedzīvojamās ēkas Jāņu ielā 15 Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 63.punktu, kas nosaka, ka ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

kā arī, ņemot vērā nedzīvojamās ēkas Jāņu ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 9.oktobra lēmums (protokols Nr.21, 9.§)), 2025.gada 20.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamās ēkas (katlu mājas) Jāņu ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 002 0131 (ēkas kadastra apzīmējums 3815 002 0131 001), 137,1m² platībā nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju A. J., personas kods ***, adrese ***.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nedzīvojamās ēkas (katlu mājas) Jāņu ielā 15, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 002 0131 (ēkas kadastra apzīmējums 3815 002 0131 001), 137,1m² platībā, nomas tiesību līgumu ar A. J., personas kods ***, par nosolīto nomas maksu EUR 72,66 (septiņdesmit divi *euro* un 66 centi) par telpu nomu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks