



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.570  
(Protokols Nr. 26, 58.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Rūsa”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc piedāvātās augstākās summas samaksāšanas,

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma “Rūsa”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā 2025.gada 10.novembra izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 10.novembra lēmums (protokols Nr.24, 2.§), nekustamā īpašuma “Rūsa”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu Nr.422 (protokols Nr.22, 41.§)) 5.1.punktu, kas nosaka, ka nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta pirkuma summā (Izsoles uzvarētājs 2025.gada 06.oktobrī iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 110,00 (viens simts desmit *euro* un 0 centi) un 2025.gada 13.novembrī veicis atlikušo maksājumu par nekustamā īpašuma iegādi EUR 990,00 (deviņi simti deviņdesmit *euro* un 0 centi) apmērā), 2025.gada 20.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rūsa”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 003 0549, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0641 0,451 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju G. B., personas kods \*\*\*, juridiskā adrese \*\*\*, kura iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par nosolīto cenu EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks