



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.572
(Protokols Nr. 26, 60.§)

Par nedzīvojamo telpu Bērzpils ielā 2A, Balvos, Balvu novadā, nomas līgumu pagarināšanu

Izskatot Nodarbinātības valsts aģentūras, reģistrācijas numurs 90001634668, adrese Krišjāņa Valdemāra iela 38 k-1, Rīga, LV-1010, direktores Evitas Simsones 2025. gada 28. oktobra iesniegumu Nr. 1.1-2.2.2/1544 (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 28. oktobrī, Nr. BNP/2025/3.3/4477/SJUR), kurā lūgts sniegt informāciju par esošo telpu nomas iespējām,

un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, kas nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai; 69. punktu, kas nosaka, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei [...] publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, [...] nekustamā īpašuma nodokli [...] nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā;

kā arī, ņemot vērā to, ka ar Nodarbinātības valsts aģentūru 2016. gada 6. aprīlī noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 226 par nedzīvojamās telpas Bērzpils ielā 2A, Balvos, 54,20 m² platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim, un 2020. gada 28. decembrī noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. BNP/2020/3.47/662/LI par nedzīvojamo telpu Bērzpils ielā 2A, Balvos, 246,00 m² platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim, 2025. gada 20. novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2016. gada 6. aprīlī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 226 ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģistrācijas numurs 90001634668, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 38 k-1, Rīga, LV-1010, Nodarbinātības valsts aģentūras funkciju nodrošināšanai, par nedzīvojamo telpu Bērzpils ielā 2A, Balvos, Balvu novadā, 54,20 m² platībā ēkas 1. stāvā (kadastra apzīmējums 3801 003 0515 001) uz 5 (pieciem) gadiem, t.i., līdz 2030. gada 31. decembrim.
2. Pagarināt 2020. gada 28. decembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. BNP/2020/3.47/662/LI ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģistrācijas numurs 90001634668, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 38 k-1, Rīga, LV-1010, Nodarbinātības valsts aģentūras funkciju nodrošināšanai, par nedzīvojamām telpām Bērzpils ielā 2A, Balvos, Balvu novadā, 246,00 m² platībā ēkas 1. un 2. stāvā (kadastra apzīmējums 3801 003 0515 001) uz 5 (pieciem) gadiem, t.i., līdz 2030. gada 31. decembrim.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli par telpām un par zemi proporcionāli telpu platībai, un pievienotās vērtības nodokli) un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc piestādītiem rēķiniem (elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija, apkure, tiks rēķināts proporcionāli telpu platībai). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēdz telpu nomnieks.
4. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos pie 2016. gada 6. aprīlī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 226 par lēmuma 1. punktā norādītās nedzīvojamās telpas nomu un vienošanos pie 2020. gada 28. decembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. BNP/2020/3.47/662/LI par lēmuma 2. punktā norādīto nedzīvojamo telpu nomu ar Nodarbinātības valsts aģentūru.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums - Izkopējums no būves stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums - Izkopējums no būves stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks