



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. novembrī

Nr.575
(Protokols Nr. 26, 64.§)

Par grozījumiem Balvu novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Kurmenes ielā 36, Rugāji, Balvu novads, nodošanu lietošanā valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Pasts””

Izskatot VAS “Latvijas Pasts”, reģ. Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1000, 2025. gada 8. oktobra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 8. oktobrī, Nr. BNP/2025/3.3/4255/SJUR), kurā lūdz pārskatīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu,

un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 73. panta trešo daļu, kas nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus [...] vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69. punktu, kas nosaka, ka ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai [...] deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, [...] nekustamā īpašuma nodokli [...] kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

kā arī, ņemot vērā, ka 2023. gada 14. novembrī ar VAS "Latvijas Pasts" noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. BNP/2023/4.1/1123/LI, par telpu (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 daļu – 2,50 m² un koplietošanas telpu 3,00 m²) nomu Kurmenes ielā 36, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kopējo platību 89,40 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3874 012 0521 001), bet Puses ir konstatējušas, ka saskaņā ar 2005. gada 5. janvāra Būves tehniskās inventarizācijas lietu, Līgumā nav korekta atsauce uz šobrīd Nomniekam nomā nodoto telpu numuriem, 2025.gada 20.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Balvu novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. 528 "Par nedzīvojamo telpu Kurmenes ielā 36, Rugāji, Balvu novads, nodošanu lietošanā Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Pasts"" (protokols Nr. 17, 45.§), izsakot lēmuma 1. un 2. punktu jaunā redakcijā:
"1. Nodot Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas pasts", reģ. Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1000, nomā uz 5 (pieciem) gadiem sekojošas nedzīvojamās telpas Kurmenes ielā 36, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā: nedzīvojamās telpas Nr. 5 daļu - 5,00 m² platībā, nedzīvojamo telpu Nr. 8 – 3,00 m² platībā un nedzīvojamo telpu Nr. 9 – 15,00 m² platībā. Kopējā nomas lietošanā nodoto telpu platība 23,00 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3874 012 0521 001).
2. Nomas maksa par telpu nomu ir EUR/m² 0,40 mēnesī (bez PVN), kas kopā sastāda EUR 9,20 mēnesī (bez PVN). Nomnieks papildus nomas maksai maksā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem pēc izrakstītā rēķina (ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu izvešana), kā arī proporcionāli telpu platībai nekustamā īpašuma nodokli par zemi 0,0124 ha platībā."
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2023. gada 14. novembrī noslēgtajā Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. BNP/2023/4.1/1123/LI.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā : Izkopējums no būves stāva plāna uz 1 (vienas) lapas

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks