

**Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres
un komunālo pakalpojumu maksas noteikšanas kārtība**

1. Noteikt izīrējamās Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra valdījumā esošās telpas Liepu ielā 2, Balvos (turpmāk – Liepu iela 2):

Nr.p.k.	Dzīvokļa Nr.	Istabu skaits	Dzīvojamā platība m ²
1	4	2	35,8
2	5	3	42,4

2. Noteikt, Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra valdījumā esošo dzīvojamo telpu Liepu ielā 2, Balvos apsaimniekošanas maksu mēnesī par 1 m², pēc formulas:

$$\text{EUR par 1 m}^2 = \text{Iel} / \text{Pl} \times 1/12$$

Iel – ieguldītie līdzekļi mājas apsaimniekošanai 2024.gadā (EUR) = 1619,64 EUR

Pl – dzīvojamās mājas kopējā platība (m²) = 575,3 m²

$$\text{Apsaimniekošanas maksa mēnesī par 1 m}^2 = 1619,64 / 575,3 \times 1/12 = \underline{\underline{0.23 \text{ EUR/m}^2}}$$

3. Noteikt, ka papildus 2. punktā noteiktajai maksai maksājami ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie obligātie maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem:

3.1. Maksa par atkritumu izvešanu tiek aprēķināta saskaņā ar atkritumu apsaimniekotāja noteiktajiem tarifiem un Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra noteiktajiem sadalījuma koeficientiem – mājas kopējas atkritumu izvešanas izmaksas sadalot, proporcionāli iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam.

3.2. Maksa par patērēto elektroenerģijas daudzumu uz 1 iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju tiek aprēķināta pēc:

3.2.1. individuālo skaitītāju rādījumiem;

3.2.2. virtuves kopējā skaitītāja rādījumiem, sadalot kopējo patēriņu proporcionāli iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam;

3.2.3. koplietošanas telpu apgaismojuma patēriņš tiek noteikts vienai māsaimniecībai mēnesī – 10 kWh.

3.3. Maksa par patērētā ūdens un notekūdens daudzumu tiek aprēķināta pēc SIA “Balvu Namsaimnieks” tarifiem, skaitītāju rādījumiem un Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra noteiktajiem sadalījuma koeficientiem – mājas kopējo ūdens patēriņu sadalot proporcionāli iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam.

3.4. Maksa par patērētas siltumenerģijas daudzumu apkurei un ūdens sildīšanai tiek aprēķināta pēc siltuma un ūdens skaitītāju rādījumiem, siltumenerģijas piegādātāju tarifiem, Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra noteiktajiem sadalījuma koeficientiem – apkurei un karstajam ūdenim mājas kopējas siltumenerģijas izmaksas uz 1 m² dzīvojamās platības, aprēķinot proporcionāli attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks