



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. decembrī

Nr.598
(Protokols Nr. 29, 3.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Vimersku mājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 003 0093 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauku mērnieks", Reģ. Nr. 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. CA0014, derīgs līdz 13.09.2028.) 2025. gada 7. novembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 7. novembrī ar Nr. BNP/2025/3.5.2/4625/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamajā īpašumā “Vimersku mājas”, ar kadastra numuru 3858 003 0093 (nekustamā īpašuma īpašnieks juridiska persona (juridiskā adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 003 0093 – 14,2 ha platībā, 2 (divās) daļās (1,0 ha platībā un 13,2 ha platībā).

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3858 003 0184) ar platību 1,0 ha, tiks nodrošināta no Valsts autoceļa V492 esošas nobrauktuves, tālāk pa esošu servitūta ceļu caur projektēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 003 0070 līdz projektētās zemes vienības Nr.2 robežai, tālāk pa projektētu ceļa servitūta teritoriju caur projektēto zemes vienību Nr.2 līdz projektētās zemes vienības Nr.1 robežai. Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3858 003 0186) ar platību 13,2 ha, tiks nodrošināta no Valsts autoceļa V492 esošas nobrauktuves, tālāk pa esošu servitūta ceļu caur projektēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 003 0070 līdz projektētās zemes vienības Nr.2 robežai. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā

pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4. punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasificēšanu”,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2025.gada 17.decembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauku mērnieks", Reģ. Nr. 44103055516, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Vimersku mājas”, ar kadastra numuru 3858 003 0093, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 003 0093 – 14,2 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 1,0 ha platībā un 13,2 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3858 003 0184 ar platību 1,0 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Vimersku mājas” ar kadastra numuru 3858 003 0093, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tā saglabāt adresi: "Vimersku mājas", Jāņusala, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3858 003 0186 ar platību 13,2 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vimersku mežs”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību aprūtinājumus (aprūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības aprūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.

7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks