



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. decembrī

Nr.601
(Protokols Nr. 29, 5.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamā īpašuma “Dziedātāji” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0055 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas, personas kods *** (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0148, derīgs līdz 11.08.2029.), 2025. gada 25. novembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 25. novembrī ar Nr. BNP/2025/3.6.2/3178/S) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamajā īpašumā “Dziedātāji”, ar kadastra numuru 3898 004 0055 (nekustamā īpašuma īpašniece D.S., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0055 – 26,6 ha platībā, 2 (divās) daļās (7,14 ha platībā un 19,46 ha platībā).

Pieklūšana zemes vienībai Nr. 1 (3898 004 0151) ar platību 7,14 ha, un pieklūšana zemes vienībai Nr. 2 (3898 004 0152) ar platību 19,46 ha, tiks realizēta pa nodibinātu ceļa servitūtu. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu",

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 "Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā", Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam", 2025.gada 17.decembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamā īpašuma "Dziedātāji", ar kadastra numuru 3898 004 0055 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0055 – 26,6 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 7,14 ha platībā un 19,46 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0151 ar platību 7,14 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Dziedātāji" ar kadastra numuru 3898 004 0055, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: "Dziedātāji", Pritikova, Žīguru pag., Balvu nov., LV-4584. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0152 ar platību 19,46 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Dziedātāju mežs". Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks