



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. decembrī

Nr.602
(Protokols Nr. 29, 6.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamā īpašuma “Pārupītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0170 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AMETRS", Reģ. Nr. 42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, 2025. gada 9. decembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 9. decembrī ar Nr. BNP/2025/3.5.2/5058/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Līga Romančuka (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0172, derīgs līdz 2026. gada 14. martam) Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamajā īpašumā “Pārupītes”, ar kadastra numuru 3898 001 0004, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0170 – 19,7 ha platībā, 2 (divās) daļās 19,55 ha un 0,15 ha platībā.

Projekta ierosinātais – Nodrošinājuma Valsts aģentūra, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026). Projekta izstrādes mērķis ir jaunizveidoto atdalīto zemes vienību ar platību 0,15 ha, atsavināt valsts un sabiedrības interešu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Pārupītes”, kadastra numurs 3898 001 0004, kura sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0170 platība 19,7 ha, pieder L.B., E.B., R.Z., pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Žīguru pagasta Zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 7.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3898 001 0202) ar platību 19,55 ha, var tikt nodrošināta no autoceļa Katlešu ciemā, pa esošu ceļa servitūtu pāri zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3898 001 0137, 3898 001 0052, 3898 001 0028, 3898 001 0043, pa ceļu valsts īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0060 teritorijā. Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3898 001 0203) ar platību 0,15 ha, tiks nodrošināta pa valsts robežas joslu (Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3898 001 0168, 3898 001 0172, 7898 001 0195). Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta devīto daļu, kas nosaka, ka valstij ir ekskluzīvas īpašuma tiesības uz zemi valsts robežas joslā, patrulēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā. Privātpersonu īpašumā esošā zeme valsts robežas joslā, patrulēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā ir atsavināma atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 16¹.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasificēšanu”,

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2025.gada 17.decembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AMETRS", Reģ. Nr. 42403021417,, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamā īpašuma “Pārupītes”, ar kadastra numuru 3898 001 0004, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0170 – 19,7 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 19,55 ha un 0,15 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0202 ar platību 19,55 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Pārupītes” ar kadastra numuru 3898 001 0004, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3898 001 0203 ar platību 0,15 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Pārupītes” ar kadastra numuru 3898 001 0004, sastāvā. Noteikt

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).

4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks