



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. decembrī

Nr.604
(Protokols Nr. 29, 8.§)

Par nekustamā īpašuma izveidošanu Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Mellenes” piešķiršanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes, reģistrācijas numurs 90000030432, adrese Rīgas iela 47, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2025. gada 9. septembra vēstuli (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 10. septembrī, Nr. BNP/2025/3.5.2/3717/SJUR) “Par zemes robežu labošanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0423 sadali”, un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 2025.gada 17.decembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3870 002 0424 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0432 0,40 ha platībā.
2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0432 izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Mellenes”.

3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks