



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. decembrī

Nr.610
(Protokols Nr. 29, 14.§)

Par patapinājuma līguma slēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”

Izskatot Valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” 2025. gada 11. decembrī iesniegto patapinājuma līguma projektu, un ņemot vērā, ka:

- starp Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš” un Balvu novada pašvaldību 2019.gada 27.jūnijā noslēgts zemes patapinājuma līgums Nr. BNP/2020/3.47/402/LI, ar kuru Balvu novada pašvaldība pieņēma bezatlīdzības lietošanā zemes vienības Kubulu un Vīksnas pagastā 183,7908 ha kopplatībā un uz zemes gabaliem esošās inženierbūves uz pieciem gadiem, velociņa/slēpošanas trases/nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (Green way) izveidošanai,
- starp Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš” un Viļakas novada domi 2019.gada 27.jūnijā noslēgts Zemes patapinājuma līgums Nr. L-1607/2019, ar kuru Viļakas novada dome pieņēma bezatlīdzības lietošanā zemes vienības vai to daļas Kupravas, Susāju, Vecumu un Žīguru pagastā 155,5466 ha kopplatībā un uz zemes gabaliem esošās inženierbūves uz pieciem gadiem, velociņa/slēpošanas trases/nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (Green way) izveidošanai,
- Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” zemes vienībās Kubulu un Vīksnas pagastā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana – Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorija (palīgizmantošana – transporta apkalpes un citi objekti) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3894 004 0145, 3894 005 0091, 3858 004 0058, 3858 006 0765, 3858 006 0364, 3858 001 0096 piešķirts lietošanas mērķis 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā,
- Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam” zemes vienībām Kupravas, Žīguru, Susāju un Vecumu pagastā, plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana – Satiksmes infrastruktūras teritorija (palīgizmantošana – Sabiedriskā transporta pieturvietas,) t.i. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3878 002 0083, 3878 005 0133, 3878 005 0161, 3878 005 0162, 3898 002 0004, 3898 004 0144, 3892 006 0042, 3898 003 0182, 3892 005 0129, 3860 001 0182, 3898 003 0206, 3892 002 0097 piešķirts lietošanas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

mērķis 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3860 001 0141 un 3892 002 0100 piešķirts lietošanas mērķis 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0180 piešķirts lietošanas mērķis - 0907 kapsētu teritorija un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0181 piešķirts lietošanas mērķis – 0600 – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes,

- nodrošinātu projekta uzraudzības periodā paredzēto darbību veikšanu un projektu “Greenways Riga – Vilaka” un “Greenways of Latvia” ietvaros izveidotā veloceļa/slēpošanas trases/nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (Green way) uzturēšanu ilgtermiņā,
- Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā no 2022.gada (apstiprināta ar 2022.gada 24.februāra Balvu novada domes lēmumu “Par Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas no 2022.gada apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.6, 35.§)) viena no noteiktajām ilgtermiņa prioritātēm ir ilgtspējīga infrastruktūra un vide,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību [...] kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt [...] par nekustamā īpašuma iegūšanu, 2025.gada 17.decembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Pieņemt bezatlīdzības lietošanā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā piekritīgos un piederošos nekustamos īpašumus (zemes vienību daļas):
 - 1.1. zemes vienības daļa 275239 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0096, adrese: “Sitas stacija”, Sita, Kubulu pagasts, Balvu novads;
 - 1.2. zemes vienības daļa 365000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 004 0058, adrese: Kubulu pagasts, Balvu novads;
 - 1.3. zemes vienības daļa 273777 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0364, adrese: Kalna iela 9E, Kubuli, Kubulu pagasts, Balvu novads;
 - 1.4. zemes vienības daļa 22318 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0765, adrese: Kubulu pagasts, Balvu novads;
 - 1.5. zemes vienības daļa 528814 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0091, adrese: Viksnas pagasts, Balvu novads;
 - 1.6. zemes vienības daļa 73613 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0182, adrese: Partizānu iela 1, Kuprava, Kupravas pagasts, Balvu novads;
 - 1.7. zemes vienības daļa 1614 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0141, adrese: Upes iela 10, Kuprava, Kupravas pagasts, Balvu novads;
 - 1.8. zemes vienības daļa 117000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3878 002 0083, adrese: Susāju pagasts, Balvu novads;
 - 1.9. zemes vienības daļa 35000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0133, adrese: Susāju pagasts, Balvu novads;
 - 1.10. zemes vienības daļa 35000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0161, adrese: Susāju pagasts, Balvu novads;
 - 1.11. zemes vienības daļa 83800 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0162, adrese: Susāju pagasts, Balvu novads;
 - 1.12. zemes vienības daļa 107214 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0097, adrese: Vecumu pagasts, Balvu novads;

- 1.13. zemes vienības daļa 12810 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0100, adrese: Vecumu pagasts, Balvu novads;
- 1.14. zemes vienības daļa 363493 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0129, adrese: "Noliktava "Vecumi"", Vecumu pagasts, Balvu novads;
- 1.15. zemes vienības daļa 164860 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0042, adrese: Vecumu pagasts, Balvu novads;
- 1.16. zemes vienības daļa 189000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3898 002 0004, adrese: Žīguru pagasts, Balvu novads;
- 1.17. zemes vienības daļa 213028 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0182, adrese: Rūpniecības iela 3, Žīguri, Žīguru pagasts, Balvu novads;
- 1.18. zemes vienības daļa 37000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0144, adrese: Žīguru pagasts, Balvu novads;
- 1.19. zemes vienības daļa 162861 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0206, adrese: "Šalgunova", Žīguru pagasts, Balvu novads;
- 1.20. zemes vienības daļa 363750 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0145, adrese: Vīksnas pagasts, Balvu novads;
- 1.21. zemes vienības daļa 5600 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0181, adrese: Partizānu iela 34, Kuprava, Kupravas pagasts, Balvu novads;
- 1.22. zemes vienības daļa 100 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0180, adrese: Partizānu iela 8, Kuprava, Kupravas pagasts, Balvu novads.

2. Pieņemt bezatlīdzības lietošanā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā piekritīgās un piederošās inženierbūves, kas atrodas uz lēmuma 1. punktā minētajām zemes vienībām:

- 2.1. Zemes klātne 120,100km-126,425km - 6.325 KM, SAP numurs 126000029068, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38580060364; 38580010096, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.2. Zemes klātne 127,830km-133,620km - 5.79 KM, SAP numurs 126000029069, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38580040058, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.3. Zemes klātne 133,620km-146,600km - 12.98 KM, SAP numurs 126000029070, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38940040145; 38940050091, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.4. Zemes klātne 146,600km-146,999km - 0.399 KM, SAP numurs 126000029071, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38940050091; 38600010182, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.5. Zemes klātne 147,929km-150,500km - 2.571 KM, SAP numurs 126000029072, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38780020083, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.6. Zemes klātne 150,500km-157,243km - 6.743 KM, SAP numurs 126000029073, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38980020004; 38980030182, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.7. Zemes klātne 158,656km-158,950km - 0.294 KM, SAP numurs 126000029074, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38980030206, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.8. Zemes klātne 158,950km-164,330km - 5.38 KM, SAP numurs 126000029075, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38980030206; 38780050133; 38780050161; 38980040144; 38780050162, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.9. Zemes klātne 164,330km-167,196km - 2.866 KM, SAP numurs 126000029076, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38920020097; 38920050129, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;

- 2.10. Zemes klātne 168,025km-176,162km - 8.137 KM, SAP numurs 126000029077, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38920050129; 38920060042, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.11. Zemes klātne 126,425km-127,830km - 1.405 KM, SAP numurs 126000029078, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38580060364, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.12. Zemes klātne 146,999km-147,880km - 0.881 KM, SAP numurs 126000029079, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38600010182, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.13. Zemes klātne 147,880km-147,929km - 0.049 KM, SAP numurs 126000029080, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38600010182, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.14. Zemes klātne 157,243km-158,656km - 1.413 KM, SAP numurs 126000029081, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38980030182; 38980030206, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.15. Zemes klātne 167,196km-168,025km - 0.829 KM, SAP numurs 126000029082, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38920050129, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.16. Dzelzsbetona caurteka 121.km+9.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029094, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38580010096, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.17. Dzelzsbetona caurteka 123.km+5.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029095, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38580060364, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.18. Dzelzsbetona caurteka 125.km+2.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029096, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38580060364, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.19. Dzelzsbetona caurteka 127.km+5.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029097, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38580060364, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.20. Dzelzsbetona caurteka 128.km+ 7.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029098, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38580040058, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.21. Dzelzsbetona caurteka 130.km+2.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029099, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38580040058, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.22. Dzelzsbetona caurteka 131.km+5.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029100, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38580040058, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.23. Dzelzsbetona caurteka 132.km+5.pk -1 gab, SAP numurs 126000029101, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38580040058, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.24. Dzelzsbetona caurteka 137.km+8.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029102, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38940040145, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.25. Gofrēta caurteka 145.km+3.pk - 1 gab, SAP numurs 126000029103, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38940050091, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.26. Gofrēta caurteka 145.km+6.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029104, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38940050091, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.27. Dzelzsbetona caurteka 148.km+1.pk -1 gab, SAP numurs 126000029105, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38780020083, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;

- 2.28. Dzelzsbetona caurteka 159.km+2.pk -1 gab, SAP numurs 126000029106, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38980030206, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.29. Dzelzsbetona caurteka 159.km+8.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029107, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38980030206, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.30. Gofrēta caurteka 163.km+3.pk – 1 gab, SAP numurs 126000029108, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38780050162, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.31. Dzelzsbetona caurteka km 164+886 – 1 gab, SAP numurs 126000029109, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38920020097, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.32. Dzelzsbetona caurteka km 165+879 -1 gab, SAP numurs 126000029110, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38920020097, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.33. Dzelzsbetona caurteka km 168+033 - 1 gab, SAP numurs 126000029111, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38920050129, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.34. Dzelzsbetona caurteka km 168+648 – 1 gab, SAP numurs 126000029112, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38920050129, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.35. Dzelzsbetona caurteka km 170+947 -1 gab, SAP numurs 126000029113, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38920050129, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.36. Dzelzsbetona tilts km 140+791 – 1 gab, SAP numurs 126000029119, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38940050091, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.37. Dzelzsbetona tilts km 146+758 – 1 gab, SAP numurs 126000029120, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38600010141, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.38. Dzelzsbetona tilts km 151+944 - 1 gab, SAP numurs 126000029121, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38980020004, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.39. Dzelzsbetona tilts km 154+126 - 1 gab, SAP numurs 126000029122, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38980020004, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.40. Dzelzsbetona tilts km 155+019 – 1 gab, SAP numurs 126000029123, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38980020004, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.41. Dzelzsbetona tilts km 156+565 - 1gab, SAP numurs 126000029124, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38980030182, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.42. Dzelzsbetona tilts km 161+924 - 1 gab, SAP numurs 126000029125, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38780050161, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.43. Dzelzsbetona tilts km 166+528 - 1 gab, SAP numurs 126000029126, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38920050129, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR;
- 2.44. Dzelzsbetona tilts km 172+892 - 1 gab, SAP numurs 126000029127, kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 38920060042, bilances atlikusī vērtība 0.00 EUR.
3. Slēgt patapinājuma līgumu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš” par lēmuma 1. punktā un 2. punktā minēto zemes vienību un inženierbūvju pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā, saskaņā ar 1. pielikumu. Līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem un noteikt, ka līgums ir spēkā ar 2024. gada 27. jūniju.
4. Ar šī lēmuma stāšanos spēkā spēku zaudē Balvu novada domes 2024. gada 28. novembra lēmums “Par valstij piekritīgo un piederošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības” (protokols Nr. 18, 51. §).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. pielikums – Zemes patapinājuma līguma projekts.
2. pielikums – Zemesgabalu plāni.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks