



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. decembrī

Nr.611
(Protokols Nr. 29, 15.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.54 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot I. Ā., personas kods ***, adrese ***, 2025.gada 18.augusta iesniegumu par dzīvokļa iegādi,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu,

Balvu novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu Nr.403 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.54 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.22.,22.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzietī” 2025.gada 7.novembra atskaiti Nr.D-25/204,

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.25.,10.§), 2025.gada 18.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt I. Ā., personas kods ***, nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.54 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā, kadastra Nr. 3801 900 2540, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 53,0 m² platībā un kopīpašuma 5317/297053 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0391 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 6400,00 (seši tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks