



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. decembrī

Nr.613  
(Protokols Nr. 29, 17.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.40 Ezera ielā 42, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Izskatot A. L., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2025. gada 20.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 20.augustā Nr. BNP/2025/2.4/2442/S), par dzīvokļa Ezera ielā 42-40, Balvos, Balvu novadā atsavināšanas ierosinājumu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus; 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu,

Balvu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra noteikumiem Nr.3/2023 “Kārtība kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.punktu, kas nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot,

3.4.2.4. punktā nosakot, ja pirkuma maksa ir virs EUR 5001,00 nomaksas termiņš līdz 60 mēnešiem,

Balvu novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu Nr.404 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.40 Ezera ielā 42, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.22.,23.š),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzietī” 2025.gada 23.oktobra atskaiti Nr.D-25/195

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 4.novembra lēmumu (protokols Nr.23., 7.š), 2025.gada 18.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt A. L., personas kods \*\*\*, nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.40 Ezera ielā 42, Balvos, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3801 002 0164 001 040), kas sastāv no divistabu dzīvokļa 45,10 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 451/34741 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 0164 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0063 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0164) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 5600,00 (pieci tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi), no kuras 30% jeb EUR 1680,00 (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro* un 0 centi) jāsamaksā kā pirmā iemaksa pirms pirkuma līguma noslēgšanas, savukārt atlikusī summa EUR 3920,00 (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* un 0 centi) nomaksājama 3 (triju) gadu laikā saskaņā ar noslēgto nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 3 (trīs) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks