



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. decembrī

Nr.617
(Protokols Nr. 29, 21.§)

Par nekustamā īpašuma “Tālie Zeltiņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot Z. A., personas kods ***, adrese ***, 2023. gada 13.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 17.janvārī Nr. BNP/2023/3.6.2/117/S), par zemes vienības iegādi

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums,

Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma izveidošanu Rugāju pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Tālie Zeltiņi” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2, 10.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzietī” 2025.gada 20.novembra atskaiti Nr. M-25/58, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 5.decembra lēmumu (protokols Nr.26. 9.§), 2025.gada 18.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Z. A., personas kods ***, adrese ***, nekustamo īpašumu “Tālie Zeltiņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 016 0143, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 016 0400, 5,68 ha platībā (t.sk. mežaudzi 2,04 ha platībā), saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 18 100,00 (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks