



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. decembrī

Nr.619
(Protokols Nr. 29, 23.§)

Par nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 55, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot T. A., personas kods *** adrese ***, 2025. gada 26. novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 26. novembrī, Nr. BNP/2025/3.6.1/3192/S) par telpu nomas līguma slēgšanu ar SIA "VERAzobs" un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5. punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam,

kā arī, ņemot vērā SIA "Dzieti" 2024. gada 3. decembra atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024. gada 11. decembra lēmumu (protokols Nr. 28, 3.§), 2025.gada 18.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "VERAzobs", reģistrācijas numurs 40203697110, par nedzīvojamām telpām Nr. 15 un Nr. 16 Brīvības ielā 55, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, 18,0 m² platībā, zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai.
2. Noteikt lēmuma 1. punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 28,98 (divdesmit astoņi *euro*, 98 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc piestādītiem rēķiniem

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

(elektrība, ūdens, kanalizācija). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēdz nomnieks pats. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par zemi 345,19 m² platībā (kadastra apzīmējums 3886 003 0378) proporcionāli telpu platībai.

4. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1. punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "VERAZobs", reģistrācijas numurs 40203697110. Līgumu slēgt uz 2 (diviem) gadiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums kadastrālās uzmērīšanas lietas uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks