



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 22. janvārī

Nr.5
(Protokols Nr. 1, 5.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Kāpostiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0139 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123, derīgs līdz 2025. gada 27. decembrim), 2025. gada 17. decembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 18. decembrī ar Nr. BNP/2025/3.6.2/3408/S) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamajā īpašumā “Kāpostiņi”, ar kadastra numuru 3844 012 0082 (nekustamā īpašuma īpašnieks ***, personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0139 – 5,32 ha platībā, 2 (divās) daļās (1,21 ha platībā un 4,11 ha platībā).

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3844 012 0147) ar platību 1,21 ha, tiek nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P45 Viļaka – Kārsava pa 3.kategorijas nobrauktuvi uz viensētu. Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3844 012 0148) ar platību 4,11 ha, tiek nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P45 Viļaka - Kārsava pa 3.kategorijas nobrauktuvi, tālākai piekļuvei caur paliekošo zemes vienību “1” ir nepieciešams dibināt ceļa servitūta tiesības Civillikuma 1231.pantā noteiktajā kārtībā. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā

pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4. punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2026.gada 14.janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Kāpostiņi”, ar kadastra numuru 3844 012 0082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0139 – 5,32 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 1,21 ha platībā un 4,11 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0147 ar platību 1,21 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Kāpostiņi” ar kadastra numuru 3844 012 0082, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tā saglabāt adresi: "Kāpostiņi", Timšāni, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0148 ar platību 4,11 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Kāpostiņi” ar kadastra numuru 3844 012 0082, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks