



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 22. janvārī

Nr.7
(Protokols Nr. 1, 8.§)

Par rezerves zemes fonda zemes vienības Baltinavas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu, nosaukuma “Piepes” piešķiršanu nekustamajam īpašumam un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot Baltinavas apvienības pārvaldes, reģ. nr. 40900036999, adrese Kārsavas iela 16, Baltinava, Baltinavas pagasts, Balvu novads, LV-4594, vadītājas Sarmītes Tabores 2025. gada 15. decembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 15. decembrī, Nr. BNP/2025/2.4/5147/SJUR) par nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrit pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3. panta otrās daļas 4. punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 2026.gada 14.janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu zemes vienību Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0051 0,17 ha platībā.
2. Piešķirt nosaukumu “Piepes” nekustamajam īpašumam Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 011 0054, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0051 0,17 ha platībā.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks