



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 22. janvārī

Nr.11
(Protokols Nr. 1, 10.§)

Par nosaukuma “Klūgas” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, un īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot Balvu novada Rugāju apvienības pārvaldes, reģ. nr. 40900037000, adrese Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Balvu novads, LV-4570, vadītājas Sandras Kapteines 2025. gada 15. augusta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 15. augustā, Nr. BNP/2025/2.4/3305/SJUR) par atsavināšanas procesa uzsākšanu trīs zemes vienībām un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta trešo daļu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, izņemot zemi, kas saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai;

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2025. gada 3. decembra sēdes lēmumu “Par zemes vienību apvienošanu Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, jauna īpašuma izveidošanu un lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienībai” (protokols Nr. 29, 6.§), 2026.gada 14.janāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nosaukumu “Klūgas” nekustamajam īpašumam Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 010 0147, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 010 0173 21,70 ha platībā.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks