



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 22. janvārī

Nr.12  
(Protokols Nr. 1, 11.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Verpuļeva 48” Balvu pagastā, Balvu novadā izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda**

Izskatot Balvu novada Balvu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900038671, juridiskā adrese Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501, vadītāja p.i. Jāņa Bubnova 2026.gada 6. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 6. janvārī Nr. BNP/2026/2.4/35/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Balvu pagasta padomes 2009. gada 30. marta lēmumu, ar kuru zemes vienība Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0792 atzīta par starpgabalu,

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.<sup>1</sup>panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals [..],

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2026.gada 14.janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3846 003 0228 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0792, 0,0757 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Verpuļeva 48”.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 48”, Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0792, 0,0757 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada

pašvaldības vārda, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks