



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 22. janvārī

Nr.13
(Protokols Nr. 1, 12.§)

Par nekustamā īpašuma “Krasti” Bērzpils pagastā, Balvu novadā izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot Balvu novada Rugāju apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900037000, juridiskā adrese Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570, vadītājas Sandras Kapteines 2025.gada 11. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 11. decembrī Nr. BNP/2025/2.4/5098/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Balvu novada domes 2014.gada 12. jūnija lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām” (protokols Nr.9, 2.§), ar kuru zemes vienība Bērzpils pagastā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0488 atzīta par starpgabalu,

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals [..],

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka [..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 2026.gada 14.janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3850 002 0488 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0488, 0,6253 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Krasti”.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Krasti”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0488, 0,6253 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks