



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 22. janvārī

Nr.9
(Protokols Nr. 1, 13.§)

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Kubulu pagastā, Balvu novadā, par labu nekustamajam īpašumam “Upeslīči”, Kubulu pagastā

Izskatot J. L., personas kods ***, deklarētā adrese ***, 2026.gada 6. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 6. janvārī Nr. BNP/2026/3.6.2/19/S) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.¹ panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā;

LR Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: [...] uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: [...] ar līgumu [...] un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, 2026.gada 14.janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā “Niedrītes”, Kubulu pagastā, Balvu novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3858 004 0101) par labu nekustamajam īpašumam “Upeslīči”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 3858 006 0655, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu ne mazāk kā 85,0 m garā posmā, ne mazāk kā 4,50 m platumā, 383 m² platībā (izmēri, platība u. c. parametri var tikt precizēti pēc kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar J. L., personas kods ***, par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta reģistrēšanai zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Ceļa servitūta shēma uz 1 lapas

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks