



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 22. janvārī

Nr.14
(Protokols Nr. 1, 14.§)

Par nekustamā īpašuma “Pienenes” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Skolas iela 1” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai

Izskatot Viļakas apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900037021, adrese Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu novads, LV-4583, vadītāja Oļega Keska 2025. gada 11. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 11. decembrī, Nr. BNP/2025/2.4/5095/SJUR) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 un uz tās esošās ēkas, un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu,

Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam” 1. punktu, kas nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, un citus teritorijas izmantošanas nosacījumus novada administratīvajai teritorijai vai tā daļai, saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu un 3. punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām un darbojas visā Viļakas novada administratīvajā teritorijā, 2026.gada 14.janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Pienenes” ar kadastra numuru 3870 002 0252 Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 2,585 ha platībā.
2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Skolas iela 1”.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Skolas iela 1” Medņevas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 2,585 ha platībā, un sešām ēkām – skolas ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 001, naturālistu stacijas ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 002, skolas-internāta ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 004, kūts ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 005 un pamatskolas sporta un veselības centra ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 006, saskaņā ar izkopējumu no Medņevas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un organizēt izsoles procedūru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks