



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 22. janvārī

Nr.15  
(Protokols Nr. 1, 15.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Aloju lauks”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā izveidošanu un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot Balvu novada pašvaldības Baltinavas apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900036999, juridiskā adrese Kārsavas iela 16, Baltinava, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594, vadītājas Sarmītes Tabores 2025.gada 23. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 23. decembrī Nr. BNP/2025/2.4/5265/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, 2026.gada 14.janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Alojas”, Vectilžas pagastā ar kadastra numuru 3890 001 0094 zemes vienību 3,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0171.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0171 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Aloju lauks".
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Aloju lauks", Vectilžas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0171, 3,55 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Vectilžas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un organizēt izsoles procedūru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks