



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 22. janvārī

Nr.28
(Protokols Nr. 1, 28.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 44 Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot A. Z., personas kods ***, adrese ***, 2025. gada 12. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 12. novembrī ar Nr. BNP/2025/2.4/3119/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

- 1) 2022. gada 19. decembrī par dzīvokli Nr. 44 Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. BNP/2022/5.21.14/89/IL (2000. gada 1. marta dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums ar A. Z.);
- 2) dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē;
- 3) lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 44 Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāveic dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI. nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 14. janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.44 Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā, (kadastra numurs 3801 900 2549), kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 46,80 m² platībā un kopīpašuma 4680/307015 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 00036 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra

apzīmējums 3801 002 0036) reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks