



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 22. janvārī

Nr.54
(Protokols Nr. 1, 53.§)

Par rezerves zemes fonda zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, sadali, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidi

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras, reģistrācijas numurs 90009112024, juridiskā adrese Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026, 2026. gada 8. janvāra vēstuli (pašvaldībā reģistrēta 2026. gada 8. janvārī, Nr. BNP/2026/3.5.2/73/SJUR) par nekustamā īpašuma sadali un atdalītās daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā valstij un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā [..];

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;

Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību” 2. punktu, kas nosaka, ka [...] nozaru ministrija sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai;

Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam” 1. punktu, kas nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, un citus teritorijas izmantošanas nosacījumus novada administratīvajai teritorijai vai tā daļai, saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu un 3. punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām un darbojas visā Viļakas novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Sadalīt rezerves zemes fonda zemes vienību Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0071 (kopplatība 6,52 ha) divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. zemes vienību Nr. 1 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0167 (jaunizveidojamās zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā) izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0906 – Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve;
 - 1.2. zemes vienību Nr. 2 6,48 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0168 (jaunizveidojamās zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3892 006 0071 sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Atzīt, ka jaunizveidotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0167 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un līdz ar to rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība nav atzīstama par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību.
3. Pilnvarot Nodrošinājuma valsts aģentūras Infrastruktūras attīstības departamenta Infrastruktūras attīstības nodaļas vecāko referenti Līgu Salmiņu, personas kods 010894-12241, veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar datu aktualizāciju Valsts zemes dienestā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks