



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.78
(Protokols Nr. 4, 1.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim “Kārkliņi ” - 15, Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads

Izskatot Viļakas apvienības pārvaldes vadītāja Oļega Keska 2026.gada 9. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 12. janvārī ar Nr. BNP/2026/3.5.1/103/SJUR), kurā lūdz izskatīt iespēju piešķirt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim “Kārkliņi ” - 15, Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, tika konstatēts, ka:

- 1) dzīvoklis “Kārkliņi” - 15, Borisovā, Vecumu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0180 001 015 atrodas 18 dzīvokļu mājā (7 dzīvokļi ir privatizēti), otrajā stāvā, sastāv no četrām istabām (14 m²; 18,2 m²; 11,2 m² un 8,2 m²), kopējā dzīvokļa platība 75,1 m²;
- 2) dzīvoklim ir plašs plānojums un tas būs ērts risinājums izmitināt personas, kas nevar apmaksāt pilnos rēķinus un ir rakstiski piekrituši dzīvot atsevišķā istabā kopējā dzīvoklī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus; 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu;

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta pirmo daļu, sociālais dzīvoklis ir pašvaldībai piederošs dzīvoklis (arī atsevišķa dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām), kurš neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā un kuram pašvaldība noteikusi sociālā dzīvokļa statusu, kā arī dzīvoklis pašvaldībai piederošā sociālajā dzīvojamā mājā, ceturto daļu - Sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā; 21.⁶ pantu, kas nosaka personu loku, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli,

21.⁷ pantu, kas nosaka sociālo dzīvokļu izīrēšanas noteikumus (1) Kārtību, kādā personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, kā arī kārtību un secību, kādā attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi, nosaka pašvaldības dome saistošajos noteikumos.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

(2) Sociālo dzīvokli izīrē, ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus.

21.⁹ pants. Sociālā dzīvokļa īres maksa un ar dzīvokļa lietošanu saistītie maksājumi

(1) Sociālā dzīvokļa īres maksu nosaka attiecīgā pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Sociālā dzīvokļa īres maksa ir zemāka par īres maksu, kas noteikta attiecīgās kategorijas pašvaldības īpašumā esošiem vai tās nomātiem dzīvokļiem, kurus izīrē, ievērojot šā likuma III nodaļas noteikumus. Ar sociālā dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus daļēji vai pilnībā sedz pašvaldība.

(2) Kārtību, kādā tiek noteikta sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi.

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" V nodaļas noteikumiem un 2026. gada 18. februāra Sociālo un veselības aprūpes jautājumu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt **sociālā dzīvokļa statusu** dzīvoklim "Kārkliņi" - 15, Borisovā, Vecumu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0180 001 015, kas atrodas 18 dzīvokļu mājā, otrajā stāvā, sastāv no četrām istabām (14 m²; 18,2 m²; 11,2 m² un 8,2 m²), kopējā dzīvokļa platība 75,1 m², dzīvojamā platība 51,6 m².
2. Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt atzīmi informācijas sistēmā, par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu dzīvoklim "Kārkliņi" - 15, Borisovā, Vecumu pagastā, Balvu novadā.
3. Lēmumu nosūtīt Balvu novada Sociālai pārvaldei informatīvās datu bāzes papildināšanai.
4. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 1.martā.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks