



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.87
(Protokols Nr. 4, 11.§)

Par nekustamā īpašuma “Lateast” Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Izskatot Balvu apvienības pārvaldes, reģistrācijas nr. 50900038671, adrese Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, vadītāja pienākumu izpildītāja Jāņa Bubnova 2026. gada 9. februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 9. februārī, Nr. BNP/2026/3.5.2/599/SJUR) par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lateast” un vienas daļas nodošanu atsavināšanai un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu;

2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam”, 2026. gada 18. februāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lateast”, Rūpnīcas ielā 16, Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3860 001 0148, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 3860 001 0148 16,04 ha platībā, četrās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Kupravas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:

- 1.1. zemes vienība Nr. 1 2,51 ha platībā, nosakot lietošanas mērķi – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 1.2. zemes vienība Nr. 2 7,94 ha platībā, nosakot lietošanas mērķi – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 1.3. zemes vienība Nr. 3 0,15 ha platībā, nosakot lietošanas mērķi – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 1.4. zemes vienība Nr. 4 5,44 ha platībā, nosakot lietošanas mērķi – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai.
3. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.2. punktā minētās zemes vienības un uz tās esošo sešu ēku – ražošanas korpusa-noliktavas ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 001, mālu glabātuves ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 002, mālu pieņemšanas ceha ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 003, pieņemšanas nodaļas ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 004, saldēšanas nodaļas ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 005, un materiālu noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 006, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Pēc lēmuma 3. punktā minēto darbību veikšanas uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kupravas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks