



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.98
(Protokols Nr. 4, 20.§)

Par atteikumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 29 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā

Izskatot I. I., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 22. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 23. janvārī ar Nr. BNP/2026/3.6.1/190/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

- 1) 2025.gada 1. septembrī ar I. I. par dzīvokli Nr. 29 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. BAP/2025/4.2/51/IL uz laiku līdz 2026. gada 1. martam (pamatojums likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus),
- 2) Dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...]; 73.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, [...];

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas piekto punktu, kas paredz, ka Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt [...] dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 4. panta piektajā daļā noteikts, ka Ministru kabinets izdod noteikumus, kuros paredz kārtību, kādā šī panta ceturtajā daļā minētās personas iesniedz atsavināšanas ierosinājumu, kā arī kārtību, kādā tiek izskatīti saņemtie atsavināšanas ierosinājumi, pieņemts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai ierosinājuma noraidīšanu, un kārtību, kādā tiek atcelts lēmums par nodošanu atsavināšanai,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus;

2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu,

atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta trešajā daļā noteiktajam pašvaldība darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana,

saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. panta trešo daļu, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka administratīvais akts izdodams, bet nav noteikts tā konkrētais saturs (satura izvēles administratīvais akts), iestāde izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un nosaka administratīvā akta saturu, pamatojamās uz lietderības apsvērumiem,

ņemot vērā minētos faktiskos un tiesiskos apstākļus, izdarītos lietderības apsvērumus un 2026. gada 18. februāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atteikt nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 29 Pilsoņu ielā 31, Balvos, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3801 003 0391 001 029), kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 65,3 m² platībā, atrodas daudzdzīvokļu mājas 1.stāvā un kopīpašuma 6530/297053 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0391 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3801 003 0391).
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt iesniedzēju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums attiecībā uz konkrētu personu stājas spēkā brīdī, kad tas personai (adresātam) paziņots. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. pantu šo administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks