



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.102
(Protokols Nr. 4, 25.§)

Par starpgabala statusa atcelšanu zemes vienībai Tilžas pagastā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam);

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un

ņemot vērā, ka:

- Zemes vienība Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0123 ar Balvu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu "Par nekustamā īpašuma izveidošanu Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosaukuma "Doņikova" piešķiršanu, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai" atzīta par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals.
- Balvu novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Doņikova" Tilžas pagastā, kadastra numurs 3886 004 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 3886 004 0123 ar platību 83,47 ha, nostiprinātas Tilžas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946956.

- Saskaņā ar Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0123 atrodas L1 teritorijā, kurā minimālā zemes vienības platība ir 2,0 ha.
 - Zemes vienībai nodrošināts pieslēgums valsts vietējam autoceļam V 461 “Tilža – Pazlauka” pa Balvu novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0124.
 - Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0123 konfigurācija ļauj izmantot zemesgabalu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.
 - Zemes vienība Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0123, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, neatbilst zemes starpgabala statusam, 2026.gada 18.februāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:
1. Atcelt nekustamā īpašuma “Doņikova”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3886 004 0129 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0123 noteikto zemes starpgabala statusu, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
 2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
 3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks