



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.107  
(Protokols Nr. 4, 30.§)

#### **Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, par labu nekustamajam īpašumam “Vizbulītes”, Lazdukalna pagastā**

Izskatot M. U., personas kods \*\*\*, deklarētā adrese \*\*\*, 2025. gada 11. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 11. decembrī Nr. BNP/2025/3.6.2/3346/S) un D. U., personas kods \*\*\*, deklarētā adrese \*\*\*, 2026. gada 11. februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 11. februārī Nr. BNP/2025/3.6.2/341/S) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.<sup>1</sup> panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā;

LR Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: [...] uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: [...] ar līgumu [...] un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi,

ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0238 un 3864 004 0273 nomnieces I. R., personas kods \*\*\*, deklarētā adrese \*\*\*, 2026. gada 17. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 17. janvārī Nr. BNP/2026/3.6.2/121/S), kurā viņa piekrīt ceļa servitūta līguma noslēgšanai, 2026.gada 18.februāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0238 par labu nekustamajam īpašumam “Vizbulītes”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 3864 004 0084,

piešķirot tiesību uz braucamo ceļu ne mazāk kā 313,0 m garā posmā, ne mazāk kā 4,50 m platumā, 1409 m<sup>2</sup> platībā (izmēri, platība u. c. parametri var tikt precizēti pēc kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0273 par labu nekustamajam īpašumam “Vizbulītes”, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 3864 004 0084, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu ne mazāk kā 7,0 m garā posmā, ne mazāk kā 4,50 m platumā, 32 m<sup>2</sup> platībā (izmēri, platība u. c. parametri var tikt precizēti pēc kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar M. U., personas kods \*\*\*, un D. U., personas kods \*\*\*, par lēmuma 1. punktā un 2. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Ceļa servitūta shēma uz 1 lapas

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks