



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.109  
(Protokols Nr. 4, 32.§)

#### **Par zemes vienības atzīšanu par piekritīgu Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma “Verpuļeva 50” Balvu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda**

Izskatot Balvu novada Balvu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900038671, juridiskā adrese Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501, vadītāja p. i. Jāņa Bubnova 2026. gada 28. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 28. janvārī Nr. BNP/2026/2.4/407/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojie zemes gabali, par kuriem divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2026.gada 18.februāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemi zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0401, 0,08 ha platībā.

2. Piešķirt nosaukumu "Verpuļeva 50" nekustamajam īpašumam Balvu pagastā ar kadastra numuru 3846 005 0401.
3. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Verpuļeva 50", Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0401, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0401, 0,08 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks