



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.120
(Protokols Nr. 4, 42.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.52 Brīvības ielā 73, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot I. V., personas kods ***, adrese ***, 2025.gada 22.jūlija iesniegumu par dzīvokļa iegādi,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu,

Balvu novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu Nr.402 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.52 Brīvības ielā 73, Balvos, Balvu novadā reģistrāciju zemesgrāmatā” (protokols Nr.22.,21.§),

2025.gada 22.augusta vienošanās, kurā redzams, ka dzīvokļa īrnieks un viņa ģimenes locekļi piekrīt, ka dzīvokli Nr. 52 Brīvības ielā 73, Balvos, Balvu novadā iegūst īpašumā E. V., nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2025.gada 4.novembra atskaiti Nr.D-25/202,

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.25.,8.§), 2026.gada 19.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt E. V., personas kods ***, nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.52 Brīvības ielā 73, Balvos, Balvu novadā, kadastra Nr. 3801 9002543, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 51,7 m² platībā un kopīpašuma 517/31113 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 0033 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0076 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 7300,00 (septiņi tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Atcelt 2025.gada 23.decembra Balvu novada domes lēmumu Nr.612 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.52 Brīvības ielā 73, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr. 29,16.§).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks