



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.119
(Protokols Nr. 4, 43.§)

Par nekustamā īpašuma “Osumi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot J. T., personas kods ***, adrese ***, 2022. gada 24. novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 25. novembrī Nr. BNP/2022/3.6.2/4226/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums,

kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 22.decembra lēmumu “Par nosaukuma “Osumi” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Baltinavas pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (Protokols Nr.25, 5.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2025.gada 7.oktobra atskaiti Nr. Z – 25/323,

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 9.oktobra lēmumu (protokols Nr.21, 18.§), 2026.gada 19.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt J. T., personas kods ***, adrese ***, nekustamo īpašumu “Osumi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0195, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0195, 0,19 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 600,00 (seši simti *euro* 0 centi).

3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Baltnavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks