



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.77
(Protokols Nr. 4, 49.§)

Par nekustamā īpašuma “Mežzīlītes”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija,

Balvu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu “Par nosaukuma “Mežzīlītes” piešķiršanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam Bērzpils pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8, 13.š),

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 19.decembra slēdzienu Nr.Z – 25/462 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 19.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 19.š), 2026.gada 19.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Mežzīlītes”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 003 0011, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0309, 1,43 ha platībā un ar kadastra apzīmējums 3850 003 0310, 1,39 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 5900,00 (pieci tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežzīlītes”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 003 0011, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Mežzīlītes”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 003 0011, izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks