



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.76
(Protokols Nr. 4, 50.§)

Par nekustamā īpašuma “Skola”, Parka ielā 9, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā atkārtotu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punkti, kas nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 8.septembra slēdzienu Nr.Z-25/39 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 5.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.26, 4.§), 2026.gada 19.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu līdz 20%, nekustamo īpašumu “Skola”, Parka ielā 9, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 003 0237, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0354, 2,037 ha platībā, un uz tā esošajām būvēm: skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 002, 2519,20 m² platībā, katlu mājas ar kadastra apzīmējumu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3898 003 0237 002, 88,3 m² platībā un sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 004, 13,7 m² platībā saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 65 120,00 (sešdesmit pieci tūkstoši viens simts divdesmit *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skola”, Parka ielā 9, Žīguos, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 003 0237, atkārtotas izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdrot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. pielikums - Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
2. pielikums - Nekustamā īpašuma “Skola”, Parka ielā 9, Žīguos, Žīguru pagastā, atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks