



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.125
(Protokols Nr. 4, 51.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē [...], 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 euro gadā),

Balvu novada domes 2025.gada 27.marta noteikumu Nr.1/2025 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu” 3.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes vienību nodošanu nomā pieņem Balvu novada dome,

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§),

kā arī, ņemot vērā Īpašuma pārvaldības nodaļas speciālistu 2026.gada 12.janvāra apsekošanas aktu Nr.1/2026, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 19.janvāra lēmumu (protokols Nr.1,10.§), 2026.gada 19.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 001 0096, 6,80 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vectilžas pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0115, 2,00 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Tilžas pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0610, 6,1513 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Tilžas pagastā (3.pielikums);

- 1.4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0182, 2,068 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Šķilbēnu pagastā (4.pielikums);
- 1.5. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0226, 2,75 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (5.pielikums);
- 1.6. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0227, 1,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (6.pielikums);
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3890 001 0096, 6,80 ha platībā, – EUR 551,00 (pieci simti piecdesmit viens *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0115, 2,00 ha platībā – EUR 123,00 (viens simts divdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0610, 6,1513 ha platībā, – EUR 429,00 (četri simti divdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
 - 2.4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0182, 2,068 ha platībā, – EUR 127,00 (viens simts divdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
 - 2.5. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0226, 2,75 ha platībā – EUR 208,00 (divi simti astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.6. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0227, 1,70 ha platībā – EUR 129,00 (viens simts divdesmit deviņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks