



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. februārī

Nr.121
(Protokols Nr. 4, 53.§)

Par nedzīvojamo telpu Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot biedrības “Motoklubs Spieķi Vējā”, reģistrācijas Nr. 40008087093, juridiskā adrese Ezera iela 40-37, Balvi, Balvu novads, LV-4501, valdes priekšsēdētāja Anda Grāvīša, 2026. gada 30. janvāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 2. februārī, Nr. BNP/2026/3.5.1/458/SJUR) par nedzīvojamo telpu nomu un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem;

Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] izglītības un sporta funkciju nodrošināšanai, 5. punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam,

kā arī ņemot vērā SIA “Dzieti” 2026. gada 22. janvāra atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 30. janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, 9.§), 2026.gada 19.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrību “Motoklubs Spieķi Vējā”, reģistrācijas numurs 40008087093, ar izglītības un sporta funkcijas nodrošināšanu saistītas saimnieciskās darbības veikšanai par nedzīvojamām telpām 123,10 m² kopplatībā Stacijas ielā 19, Balvos, Balvu novadā, saskaņā ar izkopējumu no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas (1. un 2. pielikums):
 - 1.1. nedzīvojamā telpa Nr. 1 administratīvajā ēkā, platība 41,40 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0394 001 001);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.2. nedzīvojamā telpa Nr. 2 administratīvajā ēkā, platība 17,50 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0394 001 002);
 - 1.3. nedzīvojamā telpa Nr. 3 administratīvajā ēkā, platība 4,80 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0394 001 003);
 - 1.4. nedzīvojamā telpa Nr. 4 administratīvajā ēkā, platība 3,30 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0394 001 004);
 - 1.5. nedzīvojamā telpa Nr. 6 administratīvajā ēkā, platība 8,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0394 001 006);
 - 1.6. nedzīvojamā telpa Nr. 7 administratīvajā ēkā, platība 6,60 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0394 001 007);
 - 1.7. nedzīvojamā telpa Nr. 8 administratīvajā ēkā, platība 9,00 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0394 001 008);
 - 1.8. nedzīvojamā telpa Nr. 9 administratīvajā ēkā, platība 8,30 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0394 001 009);
 - 1.9. nedzīvojamā telpa Nr. 2 saimniecības ēkā, platība 24,00 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0394 004 002).
2. Noteikt nedzīvojamo telpu Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8 un Nr. 9 administratīvajā ēkā nomas maksu EUR 0,65 (00 *euro* un 65 centi) par 1 m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), un par nedzīvojamo telpu Nr. 2 saimniecības ēkā nomas maksu noteikt EUR 0,13 (00 *euro* un 13 centi) par 1 m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) jeb EUR 67,54 (sešdesmit septiņi *euro* un 54 centi) mēnesī par lēmuma 1. punktā minētajām telpām 123,10 m² kopplatībā.
 3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc piestādītiem rēķiniem (elektrība, ūdens, kanalizācija, tiks rēķināts proporcionāli telpu platībai). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
 4. Līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
 5. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrību "Motoklubs Spieķi Vējā" par lēmuma 1. punktā norādītām nedzīvojamām telpām.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
 7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums - Izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums - Izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks