



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr.148
(Protokols Nr. 6, 7.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu viengimeņu dzīvojamai mājai Krasta ielā 13, “Kauliņi”, Kubulos, Kubulu pagasts, Balvu novads

Ar Balvu novada domes 2010.gada 29. jūlija sēdes lēmumu “Par sociālās mājas un sociālo dzīvokļu statusa piešķiršanu, viengimeņu dzīvojamai mājai “Kauliņi”, kadastra numurs 3858 006 0266, Kubulu pagasts, Balvu novads, piešķirts sociālās mājas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus; 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu;

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta pirmo daļu, sociālais dzīvoklis ir pašvaldībai piederošs dzīvoklis (arī atsevišķa dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām), kurš neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā un kuram pašvaldība noteikusi sociālā dzīvokļa statusu, kā arī dzīvoklis pašvaldībai piederošā sociālajā dzīvojamā mājā, ceturto daļu - Sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā; 21.⁶ pantu, kas nosaka personu loku, kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli, 21.⁷ pantu, kas nosaka sociālo dzīvokļu izīrēšanas noteikumus (1) Kārtību, kādā personu (ģimēni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, kā arī kārtību un secību, kādā attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi, nosaka pašvaldības dome saistošajos noteikumos. (2) Sociālo dzīvokli izīrē, ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus; 21.⁸ pantu, kas nosaka, ka (1) Sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

(2) Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimēni). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimēne) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimēni) ir tiesības prasīt, lai tiek

noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus; 21.⁹ pantu, kas nosaka, ka (1) Sociālā dzīvokļa īres maksu nosaka attiecīgā pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Sociālā dzīvokļa īres maksa ir zemāka par īres maksu, kas noteikta attiecīgās kategorijas pašvaldības īpašumā esošiem vai tās nomātiem dzīvokļiem, kurus izīrē, ievērojot šā likuma III nodaļas noteikumus. Ar sociālā dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus daļēji vai pilnībā sedz pašvaldība. (2) Kārtību, kādā tiek noteikta sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” V nodaļas noteikumiem un 2026. gada 18. marta Sociālo un veselības aprūpes jautājumu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt **sociālā dzīvokļa statusu**, viengimeņu dzīvojamai mājai Krasta ielā 13, “Kauliņi”, kadastra numurs 3858 006 0266, Kubulu pagasts, Balvu novads.
2. Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt atzīmi informācijas sistēmā, par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu dzīvojamai mājai Krasta ielā 13, “Kauliņi”, kadastra numurs 3858 006 0266, Kubulu pagasts, Balvu novads.
3. Lēmumu nosūtīt Balvu novada Sociālajai pārvaldei informatīvās datu bāzes papildināšanai.
4. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 1.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks