



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr.167
(Protokols Nr. 6, 28.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 5 Tautas ielā 2, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot J. M., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 19. februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 19. februārī ar Nr. BNP/2026/2.4/414/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

- 1) 2026. gada 23. februārī pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums Nr. 2, 15.§ Par J. M. iesnieguma izskatīšanu un pašvaldībai piederoša dzīvokļa izīrēšanu, pamatojoties uz 2026. gada 30. janvāra Balvu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Lēmumu Nr.1, 4.§;
- 2) 2026. gada 2. martā ar J. M. noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VAP/2026/6.1/18/IL, par dzīvojamās telpas Tautas ielā 2-5, Viļakā, Balvu novadā īri.
- 3) dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē;
- 4) lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 5 Tautas ielā 2, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāveic dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73. panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI. nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 18. marta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 5 Tautas ielā 2, Viļakā, Balvu novadā, (kadastra numurs 3815 900 0313), kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 39,7 m²

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

platībā un kopīpašuma 3973/34632 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 018), būves (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 022, 3815 001 0178 021, 3815 001 0178 019, 3815 001 0178 020) atbilstoši domājamām daļām reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

1. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks