



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr.178  
(Protokols Nr. 6, 39.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Verpuļeva 710” Balvu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda**

Izskatot Ē. K., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2026. gada 25. februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 25. februārī Nr. BNP/2025/2.4/461/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā, t.i., viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās, ir noslēgti zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

ņemot vērā, ka ar Balvu novada domes 2010. gada 11. novembra lēmumu Ē. K. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0208, 0,0731 ha platībā, 2011. gada 14. novembrī ar Ē. K. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.90 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0208 nomu, kas ir spēkā līdz 2031.gada 31. decembrim, 2026.gada 18.marta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Verpuļeva 710”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 3846 005 0208, 0,0731 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks