



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr.185
(Protokols Nr. 6, 46.§)

Par nekustamā īpašuma Pils iela 9A, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija,

Balvu novada domes 2025.gada 28.augusta lēmumu Nr.326 "Par nekustamā īpašuma Pils iela 9A, Viļakā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.20, 10.§),

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2026.gada 7.februāra atzinumu Nr.K-26/10 (pašvaldībā saņemts 2026.gada 8.februārī) un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 17.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 4.§), 2026.gada 19.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Pils iela 9A, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 003 0095, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0095, 0,2116 ha platībā un divām ēkām – administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0092 001 un noliktavas ar kadastra apzīmējumu 3815 003 00295 002, saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (1.pielikums), kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 25 300,00 (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pils iela 9A, Viļakā, Balvu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: 1. Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes;
2. Nekustamā īpašuma Pils iela 9A, Viļakā, Balvu novadā,, izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks