



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr.191  
(Protokols Nr. 6, 52.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Celmi”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija,

Balvu novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu “Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības Vīksnas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienību apvienošanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Celmi” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.23, 30.§),

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2026.gada 20.februāra slēdzienu Nr.Z – 26/75 (saņemts pašvaldībā 2026.gada 3.martā) un

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.marta lēmumu (protokols Nr.5, 11.§), 2026.gada 19.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Celmi”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 004 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0169, 6,14 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Vīksnas pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākmcenu – EUR 16 500,00 (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Celmi”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 004 0315 izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1.pielikums - Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes;

2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Celmi”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 004 0315, izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks