



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr.203
(Protokols Nr. 6, 63.§)

Par nekustamā īpašuma “Granti 1”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot A. J., personas kods ***, adrese ***, 2022. gada 8.novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 9.novembrī Nr. BNP/2022/3.6.2/4072/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus; 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu,

Balvu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra noteikumiem Nr.3/2023 “Kārtība kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.punktu, kas nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot, 3.4.2.4. punktā nosakot, ja pirkuma maksa ir virs EUR 5001,00 nomaksas termiņš līdz 60 mēnešiem,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 22.decembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Granti 1", Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (Protokols Nr.25, 21.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2026.gada 28.janvāra atskaiti Nr. Z – 26/46,
Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 23.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 5.§),
2026.gada 19.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt A. J., personas kods ***, adrese Bērzpils iela 67B, Balvi, Balvu nov., LV-4501, nekustamo īpašumu "Granti 1", Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 005 0015, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 005 0033, 4,3 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 8300,00 (astoņi tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi), no kuras 30% jeb EUR 2490,00 (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit *euro* un 0 centi) jāsamaksā kā pirmā iemaksa pirms pirkuma līguma noslēgšanas, savukārt atlikusī summa EUR 5810,00 (pieci tūkstoši astoņi simti desmit *euro* un 0 centi) nomaksājama 5 (piecu) gadu laikā saskaņā ar noslēgto nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
 1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
 2. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks