



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr.204  
(Protokols Nr. 6, 64.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 Viļakas ielā 14, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Izskatot M. P., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2025. gada 4.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 8.septembrī Nr. BNP/2025/2.4/2568/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu,

Balvu novada domes 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr.533 „Par nekustamā īpašuma – “Laumas” dzīvokļa Nr.2 Viļakas ielā 14, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemes grāmatā” (protokols Nr.26.,21.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2026.gada 19.janvāra atskaiti Nr.D-26/14 (pašvaldībā saņemta 2026.gada 10.februārī),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 17.februāra lēmumu (protokols Nr.6.,9.§), 2026.gada 19.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt M. P., personas kods \*\*\*, nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.2 Viļakas ielā 14, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3898 900 0177, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 121,20 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 1212/2425 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0128 001), būves (kadastra apzīmējums 3898 003 0128 003) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3898 003 0128) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 5900,00 (pieci tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi),
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks