



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 26. martā

Nr.206
(Protokols Nr. 6, 66.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē [..], 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 *euro* gadā),

Balvu novada domes 2025.gada 27.marta noteikumu Nr.1/2025 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu” 3.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes vienību nodošanu nomā pieņem Balvu novada dome,

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§),

kā arī, ņemot vērā Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālistu 2026.gada 10.februāra apsekošanas aktu Nr.2/2026, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 17.februāra lēmumu (protokols Nr.3,3.§), 2026.gada 19.marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0139, 8,50 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vectilžas pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0328, 0,7104 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzkalnes pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0331, 1,83 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzkalnes pagastā (3.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0334, 0,91 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzkalnes pagastā (4.pielikums);
- 1.5. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3864 001 0124, 1,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (5.pielikums);
- 1.6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0107, 1,5166 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (6.pielikums);
- 1.7. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0241, 8,418 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (7.pielikums);
- 1.8. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0242, 2,596 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (8.pielikums);
- 1.9. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0114, 9,98 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vīksnas pagastā (9.pielikums);
- 1.10. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0315, 6,478 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Šķilbēnu pagastā (10.pielikums);
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0139, 8,50 ha platībā, – EUR 585,00 (pieci simti astoņdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0328, 0,7104 ha platībā – EUR 44,00 (četrdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0331, 1,83 ha platībā, – EUR 135,00 (viens simts trīsdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0334, 0,91 ha platībā, – EUR 56,00 (piecdesmit seši *euro* un 0 centi);
 - 2.5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 001 0124, 1,70 ha platībā – EUR 129,00 (viens simts divdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
 - 2.6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0107, 1,5166 ha platībā – EUR 115,00 (viens simts piecpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0241, 8,418 ha platībā – EUR 623,00 (seši simti divdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.8. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0242, 2,596 ha platībā – EUR 173,00 (viens simts septiņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.9. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0114, 9,98 ha platībā – EUR 662,00 (seši simti sešdesmit divi *euro* un 0 centi);
 - 2.10. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0315, 6,478 ha platībā – EUR 531,00 (pieci simti trīsdesmit viens *euro* un 0 centi);
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 7.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 8.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 9.pielikums – Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 10.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks