



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 15. aprīlī

Nr.209
(Protokols Nr. 7, 1.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr. 8 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA “CTMA”, reģistrācijas numurs 40103491035, adrese Liepnas iela 10-8, Viļaka, Balvu novads, LV-4583, ko pārstāv valdes loceklis Nikolajs Kims, 2026. gada 2. marta iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 2. martā, Nr. BNP/2026/3.5.1/943/SJUR) par nedzīvojamās telpas nomu, SIA “DiOrto”, reģistrācijas numurs 45403058949, adrese “Ezermalas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, ko pārstāv valdes locekle Līga Daģe, 2026. gada 5. marta iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 5. martā, Nr. BNP/2026/3.5.1/1011/SJUR) un SIA “REHAD PRO”, reģistrācijas numurs 40203725433, adrese Tērbatas iela 4-46, Rīga, LV-1050, ko pārstāv valdes loceklis Gundars Rusovs, 2026. gada 5. marta iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 5. martā, Nr. BNP/2026/3.5.1/1010/SJUR), un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [...], 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5. punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši [...] pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam;

kā arī ņemot vērā SIA “Dzieti” 2026. gada 25. marta atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 27. marta lēmumu (protokols Nr. 7, 9.§), Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA “CTMA” reģistrācijas numurs 40103491035, par Balvu novada pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu Nr. 8 –

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- kabinetu – 24,30 m² platībā nekustamajā īpašumā “Tautas iela 6” Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkas (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017) 1. stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003, saskaņā ar izkopējumu no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas (pielikumā), veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
- Noteikt nedzīvojamās telpas Nr. 8 nomas maksu EUR 2,24 (divi *euro* un 24 centi) par telpas 1 m² nomu mēnesī bez PVN.
 - Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, t.sk. nekustamā īpašuma nodokli par zemi proporcionāli telpu platībai, un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītajiem rēķiniem (elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure, tiks rēķināts proporcionāli telpu platībai). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
 - Līgumu slēgt uz 30 gadiem.
 - Atļaut reģistrēt SIA “CTMA” ārstniecības iestādi Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā.
 - Atļaut SIA “CTMA” noslēgt nedzīvojamās telpas Nr. 8 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, apakšnomas līgumu ar SIA “REHAD PRO”, reģistrācijas numurs 40203725433, adrese Tērbatas iela 4-46, Rīga, LV-1050, tehniskā ortopēda pakalpojumu nodrošināšanai, atļaujot reģistrēt SIA “REHAD PRO” ārstniecības iestādes struktūrvienību Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā.
 - Atļaut SIA “CTMA” noslēgt nedzīvojamās telpas Nr. 8 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, apakšnomas līgumu ar SIA “DiOrto”, reģistrācijas numurs 45403058949, adrese “Ezermalas”, Variešu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5236, tehniskā ortopēda pakalpojumu nodrošināšanai, atļaujot reģistrēt SIA “DiOrto” ārstniecības iestādes struktūrvienību Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā.
 - Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas EUR 142,78 (viens simts četrdesmit divi *euro*, 78 centi) (t.sk. PVN). Minēto maksājumu veic līdz nedzīvojamās telpas nomas līguma noslēgšanai.
 - Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar SIA “CTMA” par lēmuma 1. punktā norādīto nedzīvojamo telpu.
 - Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
 - Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā – Izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks