



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.287
(Protokols Nr. 8, 7.§)

Par siltumapgādes funkcijas Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu AS “BALVU ENERĢIJA” un mantas ieguldīšanu pamatkapitālā

Balvu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 1.aprīlī saņemts un reģistrēts (Nr. BNP/2026/3.5.1/1430/SJUR) Viļakas apvienības pārvaldes 2026.gada 1.aprīļa iesniegums Nr.VAP/2026/2.9/107/N “Par Žīguru katlu mājas pārņemšanu”, kurā lūgts izvērtēt iespēju pārņemt Žīguru katlu māju akciju sabiedrības “BALVU ENERĢIJA”, reģ. Nr.40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501 (turpmāk – AS “BALVU ENERĢIJA”) pārziņā. Iesniegumā norādīts, ņemot vērā siltumapgādes nozīmi vietējās kopienas ikdienā, ir būtiski nodrošināt stabilu, drošu un efektīvu pakalpojumu. Pašreizējā situācija rada bažas par ilgtermiņa risinājumiem, tādēļ uzskatām, ka katlu mājas nodošana profesionāla un pieredzējuša uzņēmuma pārziņā varētu veicināt pakalpojuma kvalitātes uzlabošanos, izmaksu optimizāciju un ilgtspējīgu attīstību. AS “BALVU ENERĢIJA” kā vietējais siltumapgādes uzņēmums varētu nodrošināt nepieciešamo kompetenci, tehnisko uzturēšanu un attīstības plānošanu, kas būtu ieguvums gan iedzīvotājiem, gan pašvaldībai kopumā.

2026.gada 1.aprīlī Pašvaldībā saņemta un reģistrēta (Nr.BNP/2026/3.5.1/1433/SJUR) AS “BALVU ENERĢIJA” vēstule Nr.1-16/04 “Par Žīguru pagasta centralizēto siltumapgādes sistēmu”, kurā norādīts, ka ir izskatījusi piedāvāto iespēju pārņemt objekta vadīšanu un kritiskās situācijas uzlabošanu Žīguru ciemā, ir gatavi sadarbībai un palīdzēt ar savu pieredzi siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales problēmu risināšanā. AS “BALVU ENERĢIJA” vēstulē papildus norādīts, lai veiktu konstruktīvu sadarbību, atrisinātu situāciju un rastu sākotnējos līdzekļus, būtiski neapdraudot arī Balvu pilsētas siltumapgādes sistēmas plānoto attīstību, nepieciešams:

- 1) Pašvaldība kā dzīvokļa īpašnieks vai pārvaldītājs turpmāk par sniegto pakalpojumu norēķinās ar pakalpojuma sniedzēju un pārņem darbības ar saviem īrniekiem Balvu novadā (pašvaldībai tiek piestādīts viens rēķins ar atšifrējumiem par konkrētiem īpašumiem);
- 2) Vienoties par pašvaldības dzīvokļu vēsturiskā parāda atgriešanas grafiku 3 gadu laikā, kas būs par pamatu labākiem kredīta nosacījumiem un sākotnējo ieguldījumu segšanai, finanšu risku mazināšanai;
- 3) Informēt dzīvokļu īpašniekus:

- a) Siltumenerģijas piegāde var notikt, ievērojot Dzīvokļu īpašuma likuma 15.¹ pantu un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.² pantu (līguma noslēgšanai tos pārstāv pārvaldnieks vai pilnvarotā persona);
- b) Siltumenerģijas patēriņa sadali kopīpašumā regulē 2008.gada 21.oktobra MK noteikumi Nr.876 „Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”, kur 8.² un 36.⁴ punktā ir teikts, ka siltumenerģijas sadali pa dzīvokļiem nosaka ēkas īpašnieks, dzīvokļu īpašnieku kopība vai tās pilnvarotā persona (atbilstoši noteikumiem, AS „Balvu Enerģija” būtu jāpiestāda viens rēķins kopīpašuma pārstāvim, bet saprotot potenciālo dzīvokļu īpašnieku pārstāvju nekompetenci un finansiālo nespēju, AS „Balvu Enerģija” uzņemtos rēķinu piedādīšanu un parādu piedziņas darbu no dzīvokļu īpašniekiem, cerot uz sistēmas sakārtošanu nākotnē, atbilstoši likumiem, noteikumiem un normām);
- c) Līdz nākošajai apkures sezonai nepieciešams sakārtot daudzdzīvokļu ēku iekšējās siltumapgādes sistēmas: novērst nesaskaņotos pieslēgumus apkures cauruļvadiem, radiatoriem uzstādīt termogalvas (lai ierobežotu radiatora nelietderīgi radīto siltumu un novirzītu to uz citiem dzīvokļiem);
- d) Pārbūvēt esošos siltummezglus. Saprotot potenciāli lielos izdevumus, pieaicinot būvniekus, AS „Balvu Enerģija” ir gatava veikt siltummezglu projektēšanas un rekonstrukciju darbus. Materiālus siltummezglu izbūvei sedz dzīvokļu īpašnieki. Siltummezgls ir ēkas īpašnieku īpašums, un īpašnieki veic to ekspluatāciju, apkopi;
- e) Sadarbības rezultātā būs pienākumi gan siltumenerģijas piegādātājam, gan siltumenerģijas patērētājam.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem [...] siltumapgādes [...] pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Likuma 40.panta pirmā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu esošās kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem attiecīgi šā likuma 5. vai 6.pantā noteiktā institūcija. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašlaik centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Balvu novada Žīguru pagasta Žīguru ciemā saskaņā ar Balvu novada Viļakas apvienības pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 49.§)) 9.5.punktu nodrošina Balvu novada pašvaldības dibināta iestāde Viļakas apvienības pārvalde.

Nemot vērā, ka Balvu novada pašvaldībai pieder pamatlīdzekļi, kuri veido pašvaldības centralizētās siltumapgādes sistēmu un kuri nepieciešami centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Balvu novada Žīguru pagasta Žīguru ciemā, kā arī ievērojot, ka siltumapgādes sistēma atrodas neapmierinošā tehnoloģiskā stāvoklī, tādejādi liedzot sniegt kvalitatīvu sabiedrisko pakalpojumu, siltumapgādes pakalpojuma kvalitātes un pieejamības uzlabošanai nepieciešams veikt centralizētās siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju un nodrošināt tās apsaimniekošanu

nākotnē, finanšu un ekonomisko aprēķinu rezultāti norāda, ka šo mērķi visefektīvāk var sasniegt, nododot centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas funkciju izpildi Balvu novada Žīguru pagasta Žīguru ciemā AS “BALVU ENERĢIJA”. AS “BALVU ENERĢIJA” pamatdarbība siltumapgādes jomā atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā paredzētajai pašvaldību autonomajai funkcijai. AS “BALVU ENERĢIJA” ir ilgstoša un nozīmīga darbības pieredze centralizētās siltumapgādes funkcijas izpildē Balvu pilsētā. Uzņēmuma rīcībā ir nepieciešamie līdzekļi minētās funkcijas pārņemšanai un turpmākajai izpildei Balvu novada Žīguru pagasta Žīguru ciemā, neveicot būtiskas organizatoriskas izmaiņas vai iegādājoties nozīmīgus resursus.

Siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas veids un formas izvēle ir pašvaldības domes kompetence, lai īstenotu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi. Pašvaldībai nepieciešams izvēlēties efektīvāko un lietderīgāko juridisko formu un funkcijas nodrošināšanas veidu, lai sasniegtu pašvaldības mērķus. Siltumenerģijas pārvade, sadale un tirdzniecība ir stratēģiski svarīga nozare, ko regulē speciāli normatīvie akti, nosakot īpašas prasības pakalpojuma sniegšanai, nodrošinot drošu un nepārtrauktu pakalpojuma sniegšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, kā arī 40.panta pirmo un otro daļu, 2026.gada 16.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot centralizētās siltumapgādes funkcijas izpildi Balvu novada Žīguru pagasta Žīguos AS “BALVU ENERĢIJA”, reģ. Nr.40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501.
2. Ieguldīt AS „BALVU ENERĢIJA”, reģ. Nr.40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501, pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu:
 - 2.1.Balvu novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Katlumāja” Parka ielā 4, Žīguri, Žīguru pag., Balvu nov., ar kadastra numuru 3898 003 0320, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0320, 0,1306 ha platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0320 001;
 - 2.2.laukumu šķeldas novietošanai pie katlu mājas (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.V-Z499, inventāra numurs V-Z38980030320);
 - 2.3.siltumtrasi (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.V-Z436, inventāra numurs V-Z436),
 - 2.4.apkures katlu (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.V-Z420, inventāra numurs V-Z420);
 - 2.5.apkures regulatoru (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.V-Z423, inventāra numurs V-Z423).
3. Noteikt, ka lēmuma 2.punktā minētā manta tiek nodota AS „BALVU ENERĢIJA” centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Balvu novada Žīguru pagasta Žīguru ciemā.
4. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt mantiskā ieguldījuma vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju, kurš iekļauts mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.
5. Uzdot Balvu novada Viļakas apvienības pārvaldes vadītājam sadarbībā ar AS “BALVU ENERĢIJA” informēt Balvu novada Žīguru pagasta Žīguru ciema dzīvokļu īpašniekus par turpmāko centralizētās siltumapgādes pakalpojuma organizēšanas kārtību un

nepieciešamajiem pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšējo siltumapgādes sistēmu sakārtošanai.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks