



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.289
(Protokols Nr. 8, 8.§)

Par saistību pārņemšanu un cesijas līguma slēgšanu ar akciju sabiedrību "BALVU ENERĢIJA"

2026.gada 1.aprīlī Pašvaldībā saņemta un reģistrēta (Nr.BNP/2026/3.5.1/1433/SJUR) AS "BALVU ENERĢIJA" vēstule Nr.1-16/04 "Par Žīguru pagasta centralizēto siltumapgādes sistēmu", kurā norādīts, ka ir izskatījusi piedāvāto iespēju pārņemt objekta vadīšanu un kritiskās situācijas uzlabošanu Žīguru ciemā, ir gatavi sadarbībai un palīdzēt ar savu pieredzi siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales problēmu risināšanā. AS "BALVU ENERĢIJA" vēstulē papildus norādīts, lai veiktu konstruktīvu sadarbību, atrisinātu situāciju un rastu sākotnējos līdzekļus, būtiski neapdraudot arī Balvu pilsētas siltumapgādes sistēmas plānoto attīstību, nepieciešams vienoties par pašvaldības dzīvokļu vēsturiskā parāda atgriešanas grafiku 3 gadu laikā, kas būs par pamatu labākiem kredīta nosacījumiem un sākotnējo ieguldījumu segšanai, finanšu risku mazināšanai.

Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajos dzīvokļos un daudzdzīvokļu mājās dzīvojošajiem īrniekiem ir izveidojušās parādsaistības par piegādāto un nesamaksāto siltumenerģiju pret AS "BALVU ENERĢIJA".

AS "BALVU ENERĢIJA" ir prasījuma tiesības pret Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu un daudzdzīvokļu māju īrniekiem par piegādāto un nesamaksāto siltumenerģiju EUR 54 612,92 (piecdesmit četri tūkstoši seši simti divpadsmit euro 92 centi) apmērā, kas detalizēti norādītas parādnienu sarakstā, kas ir neatņemama sastāvdaļa lēmuma pielikumā pievienotajam cesijas līgumam (pielikums).

Dzīvokļu īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana). No minētās likuma normas secināms, ka gadījumos, kad dzīvoklis atrodas pašvaldības īpašumā, pašvaldība kā īpašnieks vai valdītājs nodrošina norēķinus ar pakalpojuma sniedzēju un organizē turpmākos norēķinus ar īrniekiem.

Lai nodrošinātu vienotu un efektīvu norēķinu kārtību par siltumenerģijas piegādi pašvaldības īpašumā esošajos dzīvokļos, paredzēts, ka turpmāk pašvaldība kā dzīvokļa īpašnieks vai

pārvaldītājs norēķināsies ar pakalpojuma sniedzēju par sniegto siltumenerģijas pakalpojumu centralizēti, saņemot vienu rēķinu ar detalizētu atšifrējumu par konkrētajiem īpašumiem. Vienlaikus pašvaldība pārņems darbības, kas saistītas ar norēķinu organizēšanu un parādu piedziņu no īrniekiem.

Prasījuma tiesību pārņemšana no AS “BALVU ENERĢIJA” uz pašvaldību, slēdzot cesijas līgumu, nodrošinās iespēju pašvaldībai tieši administrēt parādsaistības pret īrniekiem, sekmēs parādu piedziņu, kā arī tiks uzlabota finanšu disciplīna pašvaldības dzīvojamajā fondā. Šāds risinājums veicinās savlaicīgu maksājumu veikšanu nākotnē un samazinās jaunu parādsaistību veidošanās risku.

Saskaņā ar Civillikuma 1793.–1810.pantu prasījuma tiesības var tikt nodotas citai personai ar cesijas līgumu, un jaunais kreditors iegūst visas ar prasījumu saistītās tiesības.

Balvu novada domes 2024.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.10/2024 “Balvu novada pašvaldības nolikums” 61.punkts nosaka, ka pasākumi vai investīciju projekti, kas nav paredzēti budžetā, nevar tikt uzsākti, kamēr dome nav piešķīrusi nepieciešamos finanšu līdzekļus un izdarījusi attiecīgus grozījumus budžetā, vai lēmusi par saistību uzņemšanos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetence ir noteikt kārtību, [...] kādā notiek saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto, Dzīvokļu īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, LR Civillikuma 1793.–1810.pantu, Balvu novada domes 2024.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.10/2024 “Balvu novada pašvaldības nolikums” 61.punktu, 2026.gada 16.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārņemt prasījuma tiesības no AS “BALVU ENERĢIJA”, reģ. Nr.40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501 pret Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu un daudzdzīvokļu māju īrniekiem par piegādāto un nesamaksāto siltumenerģiju EUR 54 612,92 (piecdesmit četri tūkstoši seši simti divpadsmit euro 92 centi) apmērā, saskaņā ar cesijas līguma projekta pielikumu.
2. Slēgt cesijas līgumu ar AS “BALVU ENERĢIJA” par prasījuma tiesību nodošanu par kopējo summu EUR 54 612,92 (piecdesmit četri tūkstoši seši simti divpadsmit euro 92 centi), saskaņā ar pievienoto cesijas līguma projektu (pielikums).
3. Noteikt, ka samaksa par pārņemtajām prasījuma tiesībām tiek veikta ar pārskaitījumu uz AS “BALVU ENERĢIJA” norēķinu kontu, veicot maksājumus 36 mēnešu laikā no 2027.gada janvāra līdz 2029.gada decembrim, katru mēnesi samaksājot 1/36 daļu no saistību kopējās summas.
4. Pilnvarot Balvu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt cesijas līgumu ar AS “BALVU ENERĢIJA”.
5. Uzdot Balvu novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
 - 5.1. paredzēt Balvu novada pašvaldības 2027., 2028. un 2029.gada budžeta projektā finansējumu cesijas līguma izpildei;
 - 5.2. nodrošināt cesijas līgumā paredzēto maksājumu izpildi saskaņā ar apstiprināto maksājumu grafiku;
 - 5.3. nodrošināt pārņemto saistību uzskaiti Balvu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites sistēmā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. Uzdot Balvu novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt pārņemto prasījuma tiesību administrēšanu un veikt darbības, kas saistītas ar parādu piedziņu no parādniekiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Cesijas līguma projekts ar pielikumu (A/S „BALVU ENERĢIJA” parādnieku saraksts Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu un daudzdzīvokļu māju dzīvokļos) uz 6 lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks